



WARUNKI PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO na sprzedaż

prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 131 (obręb ewidencyjny 0141 Niwka) o łącznej powierzchni 19,1400 ha, ujawnionej w księdze wieczystej nr KO1D/00017081/0, położonej w miejscowości Niwka, gminie Czaplinek, powiat Drawski, województwo zachodniopomorskie.

Zgodnie z faktycznym sposobem użytkowania nieruchomości, działka stanowi tereny rolne i aktualnie jest przedmiotem Umowy dzierżawy zawartej na czas określony.

Kryterium wyboru najlepszej oferty będzie najwyższa cena nabycia prawa własności nieruchomości zaoferowana przez oferenta. ANWIL S.A. zastrzega, że rozpatrywane będą wyłącznie oferty spełniające wymogi niniejszych warunków przetargu.

Cena wywoławcza netto – 1.817.000,00 zł.

ANWIL S.A. może przeprowadzić dodatkowe negocjacje z oferentem (oferentami) lub wezwać ich do udziału w aukcji internetowej, na podstawie odrębnego zawiadomienia.

Termin rozstrzygnięcia postępowania przetargowego upływa z dniem 25.03.2026 roku.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości, można uzyskać od poniedziałku do piątku w godzinach od 7.00 do 15.00 pod numerem telefonu **605 192 207** lub **603 965 038**. Wszelkie pytania można również kierować drogą mailową na adres: Kinga.Molenda@anwil.pl lub Emilia.Lewandowska@anwil.pl

Pisemne oferty wraz z kompletem wymaganych dokumentów w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Oferta na zakup prawa własności nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 131 O/Niwka” należy składać za pośrednictwem poczty lub osobiście do dnia **20.03.2026 r. do godz. 14.00**, na adres:

ANWIL S.A.

ul. Toruńska 222

87-805 Włocławek

Oferty złożone po terminie składania ofert nie będą rozpatrywane. Za datę złożenia oferty uznawana będzie data doręczenia lub dzień złożenia oferty osobiście.

Pisemna oferta złożona w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Oferta na zakup prawa własności nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 131 O/Niwka” wraz ze wskazaniem danych oferenta (z adresem zwrotnym) powinna zawierać:

1. Imię i nazwisko, adres lub nazwę i siedzibę oferenta, numer NIP, zawierający aktualne dane oferenta wypis z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) w przypadku gdy oferent jest osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą (lub działalność prowadzona jest w formie spółki cywilnej) lub odpis z rejestru przedsiębiorców KRS, w przypadku podmiotów podlegających ujawnieniu w KRS. Jeżeli oferent nie jest

ANWIL S.A. z siedzibą we Włocławku,

87-805 Włocławek, ul. Toruńska 222, e-mail: anwil@anwil.pl, www.anwil.pl

wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Toruniu

VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego KRS 0000015684, numer rejestrowy BDO 000019504

NIP 888-000-49-38, kapitał zakładowy 134 924 830,00 PLN wpłacony w całości

osobą prowadzącą działalność gospodarczą, należy podać PESEL lub NIP oferenta oraz miejsce zamieszkania. Wypisy z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej oraz odpisy z rejestru przedsiębiorców KRS winny być składane w oryginale lub formie wydruku zaczerpniętego odpowiednio ze strony Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego z datą nie późniejszą niż na tydzień przed terminem złożenia ofert.

2. Datę sporządzenia oferty i okres, w jakim oferent będzie związany ofertą, nie krótszy jednak niż do dnia 31.05.2026 r.
3. Proponowaną cenę nabycia nieruchomości w ujęciu netto.
4. Wystawione nie później niż tydzień przed terminem złożenia ofert zaświadczenie z ZUS o niezaleganiu w składkach i zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o niezaleganiu w podatkach. Zaświadczenia z ZUS lub KRUS o niezaleganiu w składkach i Urzędu Skarbowego o niezaleganiu w podatkach winny być składane w oryginale lub kopii notarialnie poświadczonej za zgodność z oryginałem.
5. Numer rachunku bankowego oferenta, właściwy dla ewentualnego zwrotu wadium oraz numer telefonu i adres email, właściwy do kontaktu.
6. Oświadczenie, w którym oferent wyraża zgodę na zaliczenie wadium wpłaconego w związku ze złożeniem oferty na zakup nieruchomości wymienionej w niniejszym ogłoszeniu, na poczet ceny nabycia prawa własności nieruchomości.
7. Oświadczenie, w którym oferent obowiązany jest wskazać cel, na jaki nabywa nieruchomość.
8. Oświadczenia Oferenta, zgodnie z poniższymi wzorami A-C:

ANWIL S.A. z siedzibą we Włocławku,

87-805 Włocławek, ul. Toruńska 222, e-mail: anwil@anwil.pl, www.anwil.pl

wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Toruniu

VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego KRS 0000015684, numer rejestrowy BDO 000019504

NIP 888-000-49-38, kapitał zakładowy 134 924 830,00 PLN wpłacony w całości

.....
(miejscowość, data)

dotyczy:.....
(oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu)

Oświadczenie

.....
(imię i nazwisko oferenta w przypadku osób fizycznych
lub oznaczenie firmy oferenta będącego osobą prawną)

Wzór A:

*oświadczam, że nie wnoszę i nie będę wnosić w przyszłości w stosunku do ANWIL S.A. jakichkolwiek roszczeń lub zastrzeżeń dotyczących stanu faktycznego i prawnego nieruchomości, sposobu przeprowadzenia niniejszego postępowania przetargowego i wyboru ofert oraz danych podanych w niniejszych warunkach przetargu lub udostępnionych w toku postępowania przetargowego (w tym: wynikających z ewentualnych wad lub nieaktualności danych podanych w warunkach przetargu przez **ANWIL S.A.** lub w opisie nieruchomości).*

Wyrażam niniejszym zgodę na wyłączenie rękojmi za wady fizyczne i prawne na zasadzie art. 558 § 1 Kodeksu Cywilnego.

Wzór B:

oświadczam, że nie byłem poprzednio związany w sposób pośredni lub bezpośredni (w tym osobowo lub kapitałowo) umowami cywilno-prawnymi ze Spółką, rozwiązanymi bez wypowiedzenia, z winy przystępującego.

Wzór C:

Oświadczam, że nie zalegam z płatnościami wobec ANWIL S.A., zarówno jako oferent, jak i podmiot powiązany kapitałowo lub osobowo z oferentem oraz posiadam/ nie posiadam wiedzy (proszę wybrać właściwą opcję) o nieuregulowanych przeze mnie zobowiązaniach ujawnionych w którymkolwiek biurze informacji gospodarczych działającym w Polsce na podstawie Ustawy z dnia 9 kwietnia 2010 r. o udostępnianiu informacji gospodarczych i wymianie danych gospodarczych.

.....
(pieczęć i podpis) *

** W przypadku osób prawnych prosimy o podpisanie oświadczenia przez osoby uprawnione do reprezentowania podmiotu zgodnie z zasadami ujawnionymi w Krajowym Rejestrze Sądowym.*

ANWIL S.A. zastrzega sobie możliwość wezwania oferenta do uzupełnienia oferty pod kątem spełnienia warunków formalnych lub wydłużenia okresu jej obowiązywania. Po bezskutecznym upływie terminu na uzupełnienie lub przedłużenie okresu obowiązywania oferty wskazanym w wezwaniu, oferta zostanie odrzucona z przyczyn formalnych.

Warunkiem dopuszczenia oferty jest wpłacenie „wadium do oferty” w wysokości określonej w niniejszych warunkach przetargu. Brak wniesienia wadium nie jest traktowany jako brak formalny oferty, w związku z czym ANWIL S.A. nie wezwie oferenta do uzupełnienia o wadium, a sama oferta nie zostanie zakwalifikowana do udziału w przetargu.

Wadium do oferty w kwocie 181.700,00 PLN należy wpłacić na konto ANWIL S.A. o numerze 73 1240 6247 1111 0000 4977 8498, prowadzone przez Bank Pekao S.A. najpóźniej do dnia 20.03.2026 roku oraz załączyć do oferty potwierdzoną przez bank kopię przelewu. W tytule przelewu powinna znajdować się informacja jakiej nieruchomości wadium dotyczy.

Przez datę wpłaty wadium rozumie się zaksięgowanie odpowiedniej kwoty na rachunku bankowym **ANWIL S.A.**

ANWIL S.A. zastrzega, prawo zmiany warunków lub odwołania przetargu w każdym czasie bez konieczności podania przyczyn, jak również unieważnienia postępowania w każdym czasie bez konieczności podawania przyczyn lub zamknięcia postępowania bez przyjęcia którejkolwiek z ofert, **prawo prowadzenia dodatkowych negocjacji ze wszystkimi lub wybranymi oferentami**, jak również prawo przeprowadzenia dodatkowych negocjacji cenowych za pośrednictwem platformy internetowej z udziałem wszystkich lub wybranych oferentów, na warunkach przedstawionych w odrębnym zawiadomieniu oraz **prawo swobodnej oceny i przyjęcia oferty jeżeli uczestnicy postępowania zaoferowali taką samą cenę nabycia nieruchomości, bez ponoszenia jakichkolwiek odpowiedzialności z tych tytułów.**

Wybór oferty w toku przetargu może nastąpić jedynie poprzez uzyskanie zgody właściwych organów ANWIL S.A.

W razie wyboru konkretnej oferty, Nabywca zobowiązany będzie złożyć stosowne oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym Nieruchomości, jak również że nie będzie występował w przyszłości do **ANWIL S.A.** z żadnymi roszczeniami związanymi ze stanem faktycznym lub prawnym nieruchomości.

Zastrzega się, że (niezależnie od przypadków, o których mowa powyżej) wadium przepada na rzecz **ANWIL S.A.**, jeżeli oferent, którego oferta została przyjęta:

- a) uchylił się od zawarcia umowy sprzedaży w terminie wyznaczonym przez ANWIL S.A.,
- b) odmówił złożenia oświadczeń, wymaganych w niniejszym postępowaniu,
- c) przedstawił w ofercie nieprawdziwe dane,
- d) zawarcie umowy sprzedaży stanie się niemożliwe z przyczyn, leżących po stronie oferenta,

ANWIL S.A. zastrzega, iż umowa będzie zawarta z chwilą złożenia przez Spółkę i wybranego oferenta oświadczeń woli w formie pisemnej (tj. podpisania aktu notarialnego).

W przypadku odmowy lub nie zawarcia umowy sprzedaży z oferentem, którego oferta została przyjęta, z przyczyn stanowiących podstawę do zatrzymania wadium, **ANWIL S.A.** dopuszcza możliwość sprzedaży nieruchomości innemu oferentowi spełniającemu wszystkie warunki przetargu, który zaproponował drugą najkorzystniejszą cenę nabycia (nawet po upływie ważności związania jego ofertą). Wskazane w zdaniu poprzedzającym uprawnienie ANWIL

ANWIL S.A. z siedzibą we Włocławku,

87-805 Włocławek, ul. Toruńska 222, e-mail: anwil@anwil.pl, www.anwil.pl

wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Toruniu

VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego KRS 0000015684, numer rejestrowy BDO 000019504

NIP 888-000-49-38, kapitał zakładowy 134 924 830,00 PLN wpłacony w całości

S.A. może zrealizować również względem dalszych oferentów, jeżeli nie dojdzie do zawarcia umowy sprzedaży, z oferentem, który zaproponował drugą lub odpowiednio następną w kolejności najkorzystniejszą cenę nabycia nieruchomości przy założeniu, że wskazana oferta będzie spełniała wszystkie warunki przetargu i ANWIL S.A. uzna ją za odpowiednią.

Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie (tj. nie później niż w terminie 14 dni) po upływie terminu rozstrzygnięcia przetargu (w przypadku przedłużenia terminu rozstrzygnięcia, termin zwrotu wadium liczony jest od ostatniego ustalonego terminu rozstrzygnięcia) lub jego zamknięcia bez wybrania którejkolwiek ze złożonych ofert, bądź też jego unieważnienia, a oferentowi, którego oferta została przyjęta, wadium zostanie zaliczone na poczet ceny.

Wadium nie podlega oprocentowaniu.